

INCORPORATED

***Village of Haverstraw***  
**OFFICE OF THE**  
**BUILDING INSPECTOR**

**40 New Main Street**  
**Haverstraw, N.Y. 10927**

**Phone: 845-429-0300**

**Fax: 845-429-1739**

***Ruben Berrios***  
***Bldg. Insp.***

***Gisbeth Ramos***  
***Secretary***

---

Dear Property Owner,

The Village of Haverstraw has initiated the Registration and Property Inspection Program. This program requires all landlords to register all rentals with the Village. The purpose of this is for you to identify who is responsible for your building's upkeep and safety. This can either be the landlord's responsibility, or a local building agent's, as long as there is someone who can be contacted by phone and respond in an emergency from within the Village of Haverstraw.

In addition to registering an agent, you must register every rental unit (whether single family or apartment building) you own within the village. This will allow our building department to have accurate records on your property, and upon satisfactory inspection, issue you a Certificate of Inspection. Re-certification is required by owners every two years. This certificate could be very helpful to you in future landlord-tenant proceedings if your property were damaged or destroyed by tenants. Likewise, this allows us to ensure that your tenants are living in acceptable living spaces.

Please note that registration is mandatory, and renting without a Certificate of Inspection could result in a fine of \$500 per violation. Likewise, failure to appear at a scheduled inspection time and date could result in additional fees.

The Building Department is here to work with both landlords and tenants. Please complete the registration application for each rental building you own (including single family homes, if you rent them out) and return them to the following address:

Village of Haverstraw  
Building Department  
40 New Main Street  
Haverstraw, NY 10927

Rental Registration Fee: \$25.00 per building  
Fee Per Unit: \$10.00

INCORPORATED  
***Village of Haverstraw***  
OFFICE OF THE  
BUILDING INSPECTOR  
40 New Main St.  
Haverstraw, N.Y. 10927  
Phone: 845-429-0300  
Fax: 845-429-1739

*Ruben Berrios*  
*Bldg. Insp.*

*Gisbeth Ramos*  
*Secretary*

---

Estimado Dueño de Propiedades:

La Villa de Haverstraw ha iniciado el Programa de Inspección de Propiedad y Registro. Este programa requiere que todos los propietarios se registren en el municipio. El propósito de esto es para que usted pueda identificar quien es el responsable del mantenimiento, seguridad y propiedad del edificio. Este puede ser el dueño del edificio o agentes locales, a medida que haiga alguien que la Villa pueda comunicarse por teléfono y responder en una situación de emergencia de la Villa de Haverstraw.

Además del registro del agente, se requiere la registración de cada unidad de alquiler (si es una familia o edificio) en el municipio. Esto permitirá que nuestro departamento de edificios tenga datos exactos de su propiedad y una inspección satisfactoria para emitir un Certificado de Inspección cual puede ser muy útil en el futuro, si su propiedad sufre daños o es destruida por los inquilinos. Esta certificación es requerida cada dos años. Del mismo modo, esto nos permite asegurar que sus inquilinos vivan en espacios de vida aceptable.

Por favor tenga en cuenta que este registro es obligatorio, y el alquiler sin un Certificado de Inspección podría resultar en una multa de \$500 dólares por violación. Del mismo modo, la falta de una inspección programada fecha y hora puede resultar en cargos adicionales.

El Departamento de Edificios está aquí para trabajar tanto con los propietarios y los inquilinos. Por favor, complete la solicitud de registro para cada edificio que tenga (incluso las viviendas de una familia que alquile) y devolver a la siguiente dirección:

Villa de Haverstraw  
Oficina del Inspector  
40 New Main Street  
Haverstraw, NY 10927

Precio de registro de alquiler: \$ 25.00 por edificio | Precio por unidad: \$10.00